



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении отдельным категориям налогоплательщиков  
льготы по уплате земельного налога**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Истра Московской области, руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» Совет депутатов городского округа Истра

**РЕШИЛ:**

1. Предоставить организациям, на балансе которых учтены здания и (или) помещения, используемые для размещения торговых объектов, в том числе торговых центров (комплексов), а также объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – объекты недвижимости), налоговую льготу по уплате земельного налога за земельные участки, на которых расположены указанные объекты недвижимости.

2. Налоговая льгота, установленная настоящим решением, предоставляется организациям, указанным в пункте 1 настоящего решения, в виде освобождения от уплаты земельного налога, при условии снижения данными организациями всем арендаторам помещений (площадей), деятельность которых приостановлена в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и

ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COYID-2019) на территории Московской области», арендных платежей за период с 1 числа месяца приостановления их деятельности до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление деятельности, но не ранее 01.07.2020 (далее – период действия режима повышенной готовности), не менее чем на двукратный размер суммы налога на имущество организаций по данному объекту недвижимости и земельного налога за земельный участок, на котором расположен данный объект недвижимости, за период действия режима повышенной готовности и не менее чем на 50 процентов размера арендной платы, установленного на начало периода действия режима повышенной готовности.

3. Налоговая льгота по земельному налогу, указанная в пункте 1 настоящего решения, предоставляется в размере, не превышающем сумму земельного налога за земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости, за период действия режима повышенной готовности.

4. Основанием применения налоговой льготы по земельному налогу, указанной в пункте 1 настоящего решения, является заявление о предоставлении налоговой льготы по земельному налогу, представленное в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах и документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных условий её действия (копии договора аренды, заключенного до начала периода действия режима повышенной готовности, между организацией, указанной в пункте 1 настоящего решения, и арендатором, а также дополнительного соглашения к указанному договору аренды, предусматривающему снижение арендной платы на период действия режима повышенной готовности).

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 марта 2020 года и действует до 31 декабря 2020 года.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Скворцов**

**Глава  
городского округа Истра**

\_\_\_\_\_ **Т.С. Витушева**